

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Радищева д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 768 554,48
1. Осмотры МКД				45 100,87
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	550,94
Осмотр кровли	м ²	820,00	2	4 214,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 194,50	2	25 108,78
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	728,40	2	5 361,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	728,40	2	5 361,02
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	728,40	1	2 680,51
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 652,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				566 575,25
Выполнение работ по смете: Замена трубопроводов стояков	кол.	1,00	1	319 635,05
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,20	1	2 388,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	13 437,96
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	755,96
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	4,00	1	5 954,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	12,00	2	12 457,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	6 364,10
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,00	1	1 853,65
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	2,00	1	32 893,82
Смена радиаторов отопительных чугунных (без материала)	шт.	1,00	1	4 803,95
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	2 393,66
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				75 312,88
Замеры сопротивления изоляции	линия	17,00	1	45 005,97
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	258,42
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	22 894,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 235,59
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	865,79
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	369,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				60 694,40
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	40,00	1	60 694,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 786,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,40	1	2 786,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				504 200,93
7.1 Уборка внутридомового имущества				343 312,94
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	386,40	19	103 296,35
Мытье окон	м ²	51,00	1	1 884,45
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	154,56	153	91 280,04
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	231,84	153	146 852,10
7.2 Уборка придомовой территории				155 283,89
Очистка урн от мусора	шт.	4,00	105	15 779,40
Сезонное выкашивание газонов	м ²	965,00	3	18 672,75
Уборка входа в подвал от снега	м ²	6,00	13	1 336,14
Уборка газонов в теплый период	м ²	965,00	40	35 126,00
Уборка приямков от мусора	м ²	6,00	40	4 488,00
Уборка территории	м ²	106,00	60	79 881,60
7.4 Прочее				5 604,10
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	8,60	1	4 688,72
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	0,60	1	915,38
8. Прочие услуги				512 648,56
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 194,50	12	102 351,84
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	728,40	1	3 204,96

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Радищева д. 4		
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	728,40	4	1 602,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	7 171,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	59,00	3	7 495,95
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	59,00	1	2 498,65
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 194,50	12	388 323,48

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.